

VENTE

aux ENCHERES PUBLIQUES sur SAISIE IMMOBILIERE Apres Incident de SAISIE et RENVOIS

d'un DOMAINE EN COURS DE LOTISSEMENT dénommé Cité Romaine de la Tour de Mare sis à FREJUS (Var)

ADJUDICATION à l'audience des Criées du Tribunal Civil de DRAGUIGNAN, au Palais de Justice de la dite ville, le Jeudi Vingt Trois Octobre 1958 à Onze heures du matin.

La présente vente est poursuivie à la requête de Monsieur René Maurice TARDY, adjudant-chef, demeurant à ORAN (Algérie), 62, avenue du Parc Maraval, et actuellement résidant à NICE (A.-M.), 5, avenue Thiers, ayant M^e GUIRAN pour avoué constitué.

CONTRE : LA SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIERE de "LA TOUR DE MARE" au capital de six cent mille francs, dont le siège est à NICE, 18, Avenue Georges Clemenceau, prise en la personne de son Administrateur Gérant en exercice, M. Edmond Albert ARRIEU, Architecte, domicilié au dit siège, dont les bureaux sont à NICE, 8, rue d'Italie, ayant M^e MARTIN pour avoué constitué.

ET EN VERTU : D'un Commandement-Saisie du ministère de M^e MALANDAIN, Huissier à NICE du 26 Juillet 1957, enregistré à Nice le 29 Juillet 1957, F^o 97, Case 28, - transcrit au bureau des Hypothèques de Draguignan le 5 Septembre 1957, V^o 130, N^o 71;

d'un jugement rendu par la Chambre des Saisies du Tribunal Civil de Draguignan le 13 Février 1958.

D'un arrêt rendu par la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence le 7 Juillet 1958.

Des jugements de renvois de vente rendus par le Tribunal Civil de DRAGUIGNAN les 9 Janvier 1958, 27 Mars 1958, 22 Mai 1958, 10 Juillet 1958 et 3 Septembre 1958.

Il sera procédé le Jeudi 23 Octobre 1958 à 11 heures du matin à la vente aux enchères publiques d'un Domaine dénommé CITE ROMAINE DE LA TOUR DE MARE sis à FREJUS (Var), quartiers de la Combe de Rome, du Cornillier de la TOUR DE MARE et des DARBOUSSIÈRES formant un lotissement composé d'îlots qui seront mis en vente de la façon suivante en NEUF LOTS :

1er LOT - Ilot D
Il est composé de 27 Lots de contenances suivantes :
Lot N° 1.....520 M2
Lot N° 2.....750 M2
Lot N° 3.....840 M2
Lot N° 4.....750 M2
Lot N° 5.....850 M2
Lot N° 6.....930 M2
Lot N° 7.....760 M2
Lot N° 8.....880 M2
Lot N° 9.....520 M2
Lot N° 10.....1050 M2
Lot N° 11.....880 M2
Lot N° 12.....920 M2
Lot N° 13.....1000 M2
Lot N° 14.....1250 M2
Lot N° 15.....980 M2
Lot N° 16.....1080 M2
Lot N° 17.....960 M2
Lot N° 18.....1060 M2
Lot N° 19.....900 M2
Lot N° 20.....950 M2
Lot N° 21.....1120 M2
Lot N° 22.....960 M2
Lot N° 23.....900 M2
Lot N° 24.....880 M2
Lot N° 25.....1130 M2
Lot N° 26.....1180 M2
Lot N° 27.....750 M2

Mise à Prix : Un Million
ci... 1.000.000

2me LOT - Ilot E
Il est composé de 18 Lots de contenances suivantes :
Lot N° 1.....720 M2
Lot N° 2.....830 M2
Lot N° 3.....1050 M2
Lot N° 4.....1000 M2
Lot N° 5.....1300 M2
Lot N° 6.....1100 M2
Lot N° 7.....880 M2
Lot N° 8.....670 M2
Lot N° 9.....1000 M2
Lot N° 10.....640 M2
Lot N° 11.....720 M2
Lot N° 12.....580 M2
Lot N° 13.....400 M2
Lot N° 14.....750 M2
Lot N° 15.....800 M2
Lot N° 16.....840 M2
Lot N° 17.....610 M2
Lot N° 18.....880 M2

Mise à Prix : Un Million
ci... 1.000.000

3me LOT - Ilot F
Il est composé de 36 Lots de contenances suivantes :
Lot N° 1.....820 M2
Lot N° 2.....720 M2
Lot N° 3.....1050 M2
Lot N° 4.....850 M2
Lot N° 5.....570 M2
Lot N° 6.....1100 M2
Lot N° 7.....610 M2
Lot N° 8.....570 M2
Lot N° 9.....650 M2
Lot N° 10.....600 M2
Lot N° 11.....950 M2
Lot N° 12.....720 M2
Lot N° 13.....780 M2
Lot N° 14.....700 M2
Lot N° 15.....760 M2
Lot N° 16.....840 M2
Lot N° 17.....880 M2
Lot N° 18.....800 M2
Lot N° 19.....630 M2
Lot N° 20.....700 M2
Lot N° 21.....630 M2
Lot N° 22.....640 M2
Lot N° 23.....570 M2
Lot N° 24.....800 M2
Lot N° 25.....680 M2
Lot N° 26.....720 M2
Lot N° 27.....800 M2
Lot N° 28.....650 M2
Lot N° 29.....650 M2
Lot N° 30.....1000 M2
Lot N° 31.....980 M2
Lot N° 32.....870 M2
Lot N° 33.....1100 M2
Lot N° 34.....1100 M2
Lot N° 35.....900 M2
Lot N° 36.....800 M2

Mise à Prix : Un Million
ci... 1.000.000

4me LOT - Ilot G
Il est composé de 40 Lots de contenances suivantes :
Lot N° 1.....800 M2
Lot N° 2.....650 M2
Lot N° 3.....800 M2
Lot N° 4.....750 M2
Lot N° 5.....650 M2
Lot N° 6.....500 M2
Lot N° 7.....530 M2
Lot N° 8.....800 M2
Lot N° 9.....570 M2
Lot N° 10.....1060 M2
Lot N° 11.....650 M2
Lot N° 12.....650 M2
Lot N° 13.....920 M2
Lot N° 14.....1080 M2
Lot N° 15.....820 M2
Lot N° 16.....760 M2

Mise à Prix : Un Million
ci... 1.000.000

Lot N° 17.....950 M2
Lot N° 18.....430 M2
Lot N° 19.....600 M2
Lot N° 20.....850 M2
Lot N° 21.....840 M2
Lot N° 22.....700 M2
Lot N° 23.....860 M2
Lot N° 24.....950 M2
Lot N° 25.....740 M2
Lot N° 26.....955 M2
Lot N° 27.....1070 M2
Lot N° 28.....720 M2
Lot N° 29.....880 M2
Lot N° 30.....910 M2
Lot N° 31.....170 M2
Lot N° 32.....920 M2
Lot N° 33.....950 M2
Lot N° 34.....960 M2
Lot N° 35.....910 M2
Lot N° 36.....900 M2
Lot N° 37.....1170 M2
Lot N° 38.....950 M2
Lot N° 39.....990 M2
Lot N° 40.....970 M2

Mise à Prix : Un Million
ci... 1.000.000

5me LOT - Ilot H
Il est composé de 27 Lots de contenances suivantes :
Lot N° 1.....580 M2
Lot N° 2.....610 M2
Lot N° 3.....1060 M2
Lot N° 4.....1020 M2
Lot N° 5.....1000 M2
Lot N° 6.....990 M2
Lot N° 7.....950 M2
Lot N° 8.....800 M2
Lot N° 9.....930 M2
Lot N° 10.....870 M2
Lot N° 11.....1000 M2
Lot N° 12.....1060 M2
Lot N° 13.....990 M2
Lot N° 14.....991 M2
Lot N° 15.....830 M2
Lot N° 16.....930 M2
Lot N° 17.....800 M2
Lot N° 18.....680 M2
Lot N° 19.....730 M2
Lot N° 20.....760 M2
Lot N° 21.....750 M2
Lot N° 22.....760 M2
Lot N° 23.....720 M2
Lot N° 24.....1230 M2
Lot N° 25.....1055 M2
Lot N° 26.....1035 M2
Lot N° 27.....1050 M2

Mise à Prix : Un Million
ci... 1.000.000

6me LOT - Ilot I
Il est composé de 19 Lots de contenances suivantes :
Lot N° 1.....720 M2
Lot N° 2.....700 M2
Lot N° 3.....810 M2
Lot N° 4.....440 M2
Lot N° 5.....720 M2
Lot N° 6.....1030 M2
Lot N° 7.....760 M2
Lot N° 8.....720 M2
Lot N° 9.....770 M2
Lot N° 10.....900 M2
Lot N° 11.....850 M2
Lot N° 12.....1100 M2
Lot N° 13.....850 M2
Lot N° 14.....600 M2
Lot N° 15.....780 M2
Lot N° 16.....1080 M2
Lot N° 17.....1000 M2
Lot N° 18.....870 M2
Lot N° 19.....680 M2

Mise à Prix : Un Million
ci... 1.000.000

7me LOT - Ilot J
Il est composé de 29 Lots de contenances suivantes :
Lot N° 1.....950 M2
Lot N° 2.....700 M2
Lot N° 3.....700 M2
Lot N° 4.....750 M2
Lot N° 5.....950 M2
Lot N° 6.....800 M2
Lot N° 7.....950 M2
Lot N° 8.....900 M2
Lot N° 9.....850 M2
Lot N° 10.....950 M2
Lot N° 11.....950 M2
Lot N° 12.....1020 M2
Lot N° 13.....1230 M2
Lot N° 14.....900 M2
Lot N° 15.....900 M2
Lot N° 16.....1100 M2
Lot N° 17.....990 M2
Lot N° 18.....1020 M2
Lot N° 19.....1020 M2
Lot N° 20.....800 M2
Lot N° 21.....830 M2
Lot N° 22.....1030 M2
Lot N° 23.....950 M2
Lot N° 24.....910 M2
Lot N° 25.....1060 M2
Lot N° 26.....910 M2
Lot N° 27.....1060 M2
Lot N° 28.....1050 M2
Lot N° 29.....1000 M2

Mise à Prix : Un Million
ci... 1.000.000

8me LOT - Ilot K
Il est composé de 38 Lots de contenances suivantes :
Lot N° 1.....910 M2
Lot N° 2.....920 M2
Lot N° 3.....1250 M2
Lot N° 4.....1210 M2
Lot N° 5.....1100 M2
Lot N° 6.....1060 M2
Lot N° 7.....1060 M2
Lot N° 8.....1000 M2
Lot N° 9.....850 M2
Lot N° 10.....1370 M2
Lot N° 11.....950 M2
Lot N° 12.....1030 M2
Lot N° 13.....1100 M2
Lot N° 14.....790 M2
Lot N° 15.....1060 M2
Lot N° 16.....1100 M2
Lot N° 17.....1000 M2
Lot N° 18.....1220 M2
Lot N° 19.....880 M2
Lot N° 20.....870 M2
Lot N° 21.....800 M2
Lot N° 22.....950 M2
Lot N° 23.....1050 M2
Lot N° 24.....1210 M2
Lot N° 25.....750 M2
Lot N° 26.....810 M2
Lot N° 27.....1170 M2
Lot N° 28.....1130 M2
Lot N° 29.....1210 M2
Lot N° 30.....880 M2
Lot N° 31.....1020 M2
Lot N° 32.....950 M2
Lot N° 33.....830 M2
Lot N° 34.....1400 M2
Lot N° 35.....1350 M2
Lot N° 36.....1210 M2
Lot N° 37.....1060 M2
Lot N° 38.....800 M2

Mise à Prix : Un Million
ci... 1.000.000

9me LOT - Ilot L
Il est composé de 32 Lots de contenances suivantes :
Lot N° 1.....870 M2
Lot N° 2.....1100 M2
Lot N° 3.....870 M2
Lot N° 4.....1100 M2
Lot N° 5.....1210 M2
Lot N° 6.....1360 M2
Lot N° 7.....990 M2
Lot N° 8.....1350 M2
Lot N° 9.....1220 M2
Lot N° 10.....1290 M2
Lot N° 11.....950 M2
Lot N° 12.....800 M2
Lot N° 13.....770 M2

Lot N° 14.....970 M2
Lot N° 15.....1050 M2
Lot N° 16.....1000 M2
Lot N° 17.....870 M2
Lot N° 18.....720 M2
Lot N° 19.....870 M2
Lot N° 20.....840 M2
Lot N° 21.....1100 M2
Lot N° 22.....1100 M2
Lot N° 23.....1000 M2
Lot N° 24.....700 M2
Lot N° 25.....800 M2
Lot N° 26.....1100 M2
Lot N° 27.....990 M2
Lot N° 28.....1300 M2
Lot N° 29.....1060 M2
Lot N° 30.....1100 M2
Lot N° 31.....1020 M2
Lot N° 32.....950 M2

Mise à Prix : Un Million
ci... 1.000.000

La vente aura lieu aux clauses et conditions du cahier des charges dressé par M^e GUIRAN, Avoué, et déposé au Greffe du Tribunal Civil de Draguignan, où il peut être consulté.

Les enchères ne pourront être portées que par Ministère d'Avoué près le Tribunal Civil de Draguignan.

Les frais de toute nature sont payables par l'adjudicataire à intervenir en sus de son prix.

Il est déclaré, conformément à l'article 697 du C.P.C. que tous ceux du chef desquels il pourrait être pris inscription d'hypothèque légale, devront requérir cette inscription avant la transcription du jugement d'adjudication.

Pour tous renseignements s'adresser à M^e GUIRAN, Avoué à Draguignan.

Signé: H. GUIRAN, Avoué.